

Baugebiet „Am Münzeberg“ im Ortsteil Limbach

Im Baugebiet „Am Münzeberg“ im Ortsteil Limbach sind insgesamt zwölf Wohnbaugrundstücke entstanden. Bei drei Wohnbaugrundstücken handelt es sich um Rückübertragungsansprüche und diese sind daher „nicht verfügbar“. Gemäß den *Grundsätzen der Baulandpolitik in der Gemeinde Hünstetten* werden sechs Wohnbaugrundstücke im Einheimischenmodell und drei Wohnbaugrundstücke in einem öffentlichen Bieterverfahren gegen Höchstgebot vergeben.

Die Vergabe der sechs Wohnbaugrundstücke im Einheimischenmodell ist seit Januar 2025 abgeschlossen und es wurden alle sechs für das Einheimischenmodell vorgesehenen Grundstücke verkauft.

Die restlichen drei Wohnbaugrundstücke sollen nun in einem öffentlichen Bieterverfahren unter Vorgabe eines Mindestverkaufspreises verkauft werden.



Verfügbar Verkauft Nicht verfügbar

Verfügbare Wohnbaugrundstücke:

- | | | |
|-------------------|----------------------|--------------------|
| • Flurstück 58/36 | „Am Münzeberg 5“ | 601 m ² |
| • Flurstück 58/39 | „Bechtheimer Weg 14“ | 540 m ² |
| • Flurstück 58/40 | „Am Münzeberg 2“ | 555 m ² |

Grundstücksvergabe im öffentlichen Bieterverfahren

Die Gemeinde Hünstetten vergibt drei Wohnbaugrundstücke im öffentlichen Bieterverfahren gegen Höchstgebot.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hünstetten hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 19.05.2022 die Verkaufspreise für das Baugebiet „Am Münzeberg“ im Ortsteil Limbach festgelegt und beschlossen. Der Mindestverkaufspreis für einen freien Verkauf in einem öffentlichen Bieterverfahren wurde auf 200,00 €/m² zuzüglich 80,00 €/m² Vorauszahlung auf die Erschließungskosten festgesetzt.

Mindestgebot:

200,00 €/m² zzgl. 80,00 €/m² Vorauszahlung auf die Erschließungskosten

Interessierte Privatpersonen können

ab sofort bis Donnerstag, dem 20.03.2025 um 10:00 Uhr

ein Kaufangebot für ein Wohnbaugrundstück abgeben.

Für das Kaufangebot ist ausschließlich der beiliegende Vordruck zu verwenden! Das Kaufangebot ist zwingend zu unterschreiben!

Das Kaufangebot muss in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift

Kaufangebot „Am Münzeberg“ Limbach – Nicht öffnen!

bei der Gemeinde Hünstetten, Abteilung 22 - Liegenschaftsverwaltung eingereicht werden.

Kontaktdaten:

Herr Leonard Föhr

Telefon: 06126 9955-23

E-Mail: leonard.foehr@huenstetten.de

Frau Kerstin Haeder

Telefon: 06126 9955-24

E-Mail: kerstin.haeder@huenstetten.de

Der Vordruck für das Kaufangebot kann zudem unter den nachfolgenden Links heruntergeladen und ausgedruckt werden:

<https://www.huenstetten.de/buergerservice/erwerb-von-baugrundstuecken/>

<https://www.freiebaugrundstuecke.de/baugebiete/limbach-am-muenzeberg/links-downloads#desktopNav>

Die Vergabe der Wohnbaugrundstücke erfolgt gemäß den *Grundsätzen der Baulandpolitik in der Gemeinde Hünstetten*. Diese können unter dem nachfolgenden Link eingesehen werden:

<https://www.huenstetten.de/buergerservice/satzungen/>

Über die Vergabe der Wohnbaugrundstücke entscheidet der Gemeindevorstand der Gemeinde Hünstetten.

Hünstetten, den 13. Februar 2025

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Hünstetten

gez.

Jan Kraus

Bürgermeister